

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:290/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số:08/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 35/QĐ-CCTHADS, ngày 23
tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà
Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số:04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi
hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty
cổ phần Tư Vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 02.04/2024/TBĐG-SIQG ngày 05 tháng 4
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8
hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà
Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 5(2), tờ bản đồ số 76 tại thôn Lương
Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số BC 442969 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 22/06/2010 mang
tên bà Nguyễn Thị Hải Yến. Đã được sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Anh Đức và bà
Vũ Thị Lan ngày 30/09/2021. Theo Bản đồ Dự án tổng thể thửa đất trên là thửa số 81, tờ bản
đồ số 108 tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, TP Hà Nội, thửa đất có diện
tích là 82,9m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/04/2024 và ngày
23/04/2024 tại thửa đất và Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ
quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d). Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản
đến 17h00 phút ngày 07/05/2024 tại Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn,

đ). Giá khởi điểm: 1.581.320.430 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi mốt triệu, ba trăm hai mươi nghìn, bốn trăm ba mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 07/05/2024 tại Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc trong các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/05/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

+ Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

+ Điện thoại: 024.62921679, 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Nộn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Tộ